

SỞ TÀI NGUYÊN & MÔI TRƯỜNG  
TỈNH THANH HOÁ  
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG  
KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ NGHI SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ Nghi Sơn, ngày tháng năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Nguyễn Văn Ngoi,  
địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Đại Thắng, phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn,  
tỉnh Thanh Hoá.

### CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ NGHI SƠN

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 02/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường ngày 15/5/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014;*

*Căn cứ Quyết định số 06/2020/QĐ-UBND ngày 14/01/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Ban hành quy chế phối hợp giữa Văn phòng đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường*

*Căn cứ quyết định 2508/QĐ-UBND ngày 14/7/2023 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc công bố thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung; thủ tục hành chính bị bãi bỏ trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ quyết định 661/QĐ-UBND ngày 10/8/2023 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hoá;*

Theo đề nghị của UBND phường Hải Lĩnh tại Tờ trình số 204/TTr -UBND ngày 21/10/2022 về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp mang tên ông Nguyễn Văn Ngoi và cấp lại giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Xuân Giao (là người nhận thừa kế) kèm theo hồ sơ tài liệu liên quan.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E 0316520 vào sổ 00703/QSDD/142 do UBND huyện Tĩnh Gia cấp ngày 15/4/1996 mang tên ông Nguyễn Văn Ngoi với tổng diện tích 5631 m<sup>2</sup>; Địa chỉ khu đất tại: thôn 10, xã Hải Lĩnh, huyện Tĩnh Gia (nay là tổ dân phố Đại Thắng, phường Hải Lĩnh, thị xã Nghi Sơn), tỉnh Thanh Hoá.

Lý do hủy: Do mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (theo quy định tại Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai).

#### **Điều 2:** Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật;

2. Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn thông báo về việc huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho ông Nguyễn Văn Ngoi; đồng thời thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Xuân Giao (là người nhận thừa kế theo Văn bản thoả thuận phân chia di sản số 458, quyền số: 01/2023/CC-SCC/HĐGD do văn phòng công chứng Lê Duy Ngu lập ngày 22/03/2023; ông Nguyễn Xuân Giao đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính ngày 15/6/2023; cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

#### **Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký:

Các tổ chuyên môn, nghiệp vụ thuộc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn; UBND phường Hải Lĩnh, các tổ chức, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Xuân Giao chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

#### **Nơi nhận:**

- Cục Đăng ký và dữ liệu TT đất đai; Bộ Tài nguyên và Môi trường (đề b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (đề b/c);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các phòng công chứng);
- Văn phòng đăng ký đất đai thanh hoá (đề b/c);
- Ngân hàng Nhà nước chi nhánh Thanh Hóa (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Trung tâm hành chính công tỉnh;
- UBND thị xã Nghi Sơn (đề b/c);
- Các Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai;
- Như Điều 3 QĐ;
- Lưu: VT, CNVPĐK

**T/M CHI NHÁNH VĂN PHÒNG  
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI THỊ XÃ NGHI SƠN  
GIÁM ĐỐC**

**Khương Văn Dũng**

